

# ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

Г. ....

«.....» ..... Г.

Гражданин ....., паспорт (серия, номер, выдан) .....  
....., именуемый в дальнейшем  
«**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин ....., паспорт  
(серия, номер, выдан) .....  
....., именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
«**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, состоящее из ..... комнаты, (в .....  
комнатной квартире) расположенное по адресу ..... за плату,  
во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании .....

1.3. В течение всего срока найма совместно с Нанимателем в квартире будут проживать:  
.....

1.4. Срок найма указанного помещения устанавливается с «.....» ..... года по «.....»  
..... года.

1.5. В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Наймодатель обязуется:

- Предоставить указанное помещение Нанимателю с «.....» ..... года.
- Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;
- Посещать помещение не более одного раза в месяц, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 24 часа до предполагаемого посещения;
- При выезде Нанимателя возратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (залога) при исполнении Нанимателем п.п. 1.4; 2.2; 3.2; 3.7, 3.8; 3.9.

## 2.2. Наниматель обязуется:

- Использовать данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.
- Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселять иных лиц без согласия Наймодателя;
- Получить письменное разрешение “Наймодателя” на содержание животных в квартире, при этом “Наниматель” несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире его домашними животными;
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;
- Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с Наймодателем;
- Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс-мажорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п. 5.2;
- Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;
- Соблюдать правила пожарной безопасности;

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет

..... рублей.

3.2. В дальнейшем оплата будет производиться ежемесячно, далее не позднее ..... числа каждого текущего месяца.

3.3. В качестве гарантийного платежа (залога), Нанимателем внесена сумма в размере

..... рублей.

3.3.1. Гарантийным платежом (залогом) считать (лишнее вычеркнуть):

- Авансируемая арендная плата в качестве последнего месяца проживания при соблюдении Нанимателем п. 1.4; 2.2; 3.7; 3.8; 3.9.

- Страховой депозит, возвращаемый Наймодателем по истечении срока проживания при соблюдении Нанимателем п. 1.4; 2.2; 3.7; 3.8; 3.9.

3.4. На момент подписания настоящего Договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере

..... рублей.

3.5. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.6. Коммунальные платежи осуществляет .....

3.7. Оплату междугородних, международных, мобильных телефонных переговоров, иных платных услуг телефонной связи, в том числе интернета оплачивает .....

3.8. Абонентскую плату за использование телефонной линии оплачивает

.....

3.9. Электроэнергию оплачивает Наниматель.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя, ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении Нанимателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.2; 3.2; 3.7; 3.8; 3.9, Наймодатель обязуется вернуть Нанимателю часть ранее внесенной оплаты пользования жилым помещением за фактически непрожитое время, а также залог (п. 3.3), при этом Наймодатель обязан предоставить Нанимателю проживать в квартире в течение пятнадцати календарных дней сверх оплаченного периода на безвозмездной основе.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.1; 3.5, авансируемая арендная плата, за непрожитые, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.

4.5. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета .....% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке

4.6. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.7. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.8. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Перечисленные в пункте 1.3. настоящего Договора лица, проживающие совместно с Нанимателем, несут все обязанности по его исполнению наравне с Нанимателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в ..... экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

.....  
Показания счетчика электроэнергии на дату въезда .....

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Наймодатель**

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_  
Кем выдан: \_\_\_\_\_  
Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Наниматель**

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_  
Кем выдан: \_\_\_\_\_  
Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Образец документа "Договор найма жилого помещения" подготовлен сайтом <http://dogovor-obrazets.ru>

Источник страницы с документом: [http://dogovor-obrazets.ru/договор/Образец\\_Договор\\_найма\\_жилого\\_помещения-1](http://dogovor-obrazets.ru/договор/Образец_Договор_найма_жилого_помещения-1)